

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: **ул.Седельникова 54**

за период **с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.**

Площадь жилых помещений в доме **153** кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

18 481
--------

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	20 719	21 189	1.Управление многоквартирным домом	3 103	3 103
			2.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	64 754	64 754
			3.банк.1,5%	504	504
			4.распеч.фин-лиц.счетов		
			4 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	636	636
			5. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			6. услуги пасп.стола		
			2 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	214	214
Вывоз ТБО, ЖБО	2 479	2 535	по актам выполненных работ	1 547	1 547
Вывоз ТБО (РДС)	4 268	4 365		4 347	4 347
Капитальный ремонт		0			0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>27 466</b>	<b>28 088</b>		<b>75 105</b>	<b>75 105</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	5 284	5 404		5 370	5 370
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>5 284</b>	<b>5 404</b>		<b>5 370</b>	<b>5 370</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>32 750</b>	<b>33 492</b>		<b>80 476</b>	<b>80 476</b>
пени	136	139			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>32 886</b>	<b>33 631</b>		<b>80 476</b>	<b>80 476</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-46 844
<b>процент оплаты арендаторы</b>		102,27			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.</b>					<b>-28 363</b>

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул. Седельникова д. 54

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	108,00														108,00
февраль	108,00														108,00
март	108,00														108,00
апрель	108,00														108,00
май	108,00		365,00												473,00
июнь	108,00														108,00
июль	108,00														108,00
август	108,00				15054,00										15162,00
сентябрь	108,00		428,00		47611,00										48147,00
октябрь	108,00														108,00
ноябрь	108,00														108,00
декабрь	108,00														108,00
итого	1296,00	0,00	793,00	0,00	62665,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64754,00

Красноперова Е. В.